

# Programmabegroting 2026

Versie: Vastgesteld door raad

13 november 2025



# Holland Park

## Doel

Doel is de gefaseerde transformatie van een (voormalig en verouderd) kantorengedebied tot een multifunctioneel, stedelijk en duurzaam woongebied met verschillende ondersteunende voorzieningen.

## Projectfase

Het project kent verschillende deelgebieden (deelprojecten):

- Holland Park Oost, een woongebied met ruim 2.000 woningen;
- Holland Park West, een woongebied met 750 woningen en een brede school;
- Holland Park Zuid, een woongebied met circa 1.500 woningen en voorzieningen;
- Holland Park Campus, een woongebied met circa 1.800 woningen voor studenten en young professionals.

Plandelen Holland Park Oost en de Campus zijn opgeleverd. Holland Park West en Holland Park Zuid (4 deelprojecten) zijn in ontwikkeling of nog te ontwikkelen.

## Realisatie

Per deelproject gaan we kort in op de realisatie.

### *Campus Diemen Zuid*

De huidige Campus Diemen Zuid is eerder in twee fases gerealiseerd. Met de initiatiefnemer (eigenaar) is onderzocht of er een inbreiding mogelijk is met sloop-nieuwbouw, waarbij ook seniorenwoningen toegevoegd zouden worden. In de zomer van 2025 heeft de initiatiefnemer laten weten dat dit voor haar (financieel) niet haalbaar was, waarmee het initiatief eindigt.

### *Holland Park Oost*

Sinds 2017 zijn gefaseerd woningen opgeleverd in dit deelplan. In 2022 is het grootste deel van de openbare ruimte - waaronder het park - ingericht en overgedragen aan de gemeente. In 2025 zijn de laatste 296 appartementen en (commerciële) voorzieningen opgeleverd, waarna alleen de omliggende openbare ruimte nog wordt opgeleverd en overgedragen aan de gemeente. In 2026 zijn hier naar verwachting geen werkzaamheden meer en is dit deel volledig afgerond.

### *Holland Park West*

Gefaseerd worden 750 woningen, een brede school en verschillende (maatschappelijke) voorzieningen ontwikkeld en gerealiseerd. De eerste fase met daarin de brede school en 106 woningen is in 2023 opgeleverd. Na een stagnatie vanwege de Corona- en Oekraïne crises, worden de overige fases nu gerealiseerd / ontwikkeld. Inmiddels zijn fase 2A (88 koopwoningen) en 3A (242 woningen) in aanbouw en worden fase 3B en 4 verder ontwikkeld. Ongeveer 80% van de grond is geleverd aan en betaald door de ontwikkelaar, het restant wordt geleverd en betaald nadat de laatste vergunning voor de bouw (fase 2B) is verleend.

### *Holland Park Zuid*

Holland Park Zuid bestaat uit 4 stedenbouwkundige percelen met verschillende grondeigenaren. Er is een vastgesteld bestemmingsplan met stedenbouwkundig plan als onderlegger, dat als kader fungeert om planinitiatieven te beoordelen en begeleiden richting uitvoering. Aangezien op alle gronden een Wet voorkeursrecht gemeente is gevestigd, heeft de gemeente in juli 2022 de voorwaarden vastgesteld waaronder zij wil meewerken aan een

grondverkoop en ontwikkeling. De ontwikkeling van ieder stedenbouwkundig blok vormt een eigen deelproject.

- Steigerblok: In 2023 heeft grondeigenaar InHolland haar perceel verkocht aan een ontwikkelaar. In 2024 - 2025 is het bouwplan van 450 woningen en diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, uitgewerkt met de verwachting van een start bouw begin 2026.
- Sportblok: In 2025 zullen de 30 modulaire woningen zijn verplaatst naar alternatieve locaties, zodat dit perceel van Lieven de Key vrij komt voor verkoop en ontwikkeling. De grondeigenaar bereidt verkoop van dit perceel voor, waar circa 450 woningen komen.
- Hofblok: De grondeigenaar KPN is bezig met de verkoop van haar perceel, waar circa 250 woningen komen.
- Parkblok: De verkoop en ontwikkeling van dit perceel met circa 350 woningen kan pas starten wanneer de huidig eigenaar, Stichting ARQ, een alternatieve locatie heeft gevonden.