

Programmabegroting 2026

Versie: Vastgesteld door raad

13 november 2025



Aanduiding van de lokale lastendruk

In de onderstaande overzichten hebben we weergegeven wat de woonlasten zullen zijn voor de verschillende groepen van inwoners van de gemeente Diemen.

Voor alle tarieven 2026 geldt dat dit *voorlopige* tarieven zijn. Bij de vaststelling van de belastingverordeningen 2026 in december 2025, bieden we de definitieve tarieven ter vaststelling aan de raad aan.

Rekenvoorbeelden ontwikkeling woonlasten voor huishoudens

Wijziging WOZ-waarde	Gemiddelde WOZ-waarde woning 2025	Geprognosticeerde Stijging/daling WOZ-waarde 2026	Geschatte WOZ-waarde woning 2026
Gemiddelde WOZ-waarde woning	435.000	10,5%	480.000

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin met twee kinderen en een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 480.000.

Gezinnen met 2 kinderen (eigen woning)	2025	2026	Vershil	Percentage
OZB	291,45	305,90	14,45	5,0%
Afvalstoffenheffing	483,80	493,95	10,15	2,1%
Rioolrechten (<500 m ³)	246,32	251,50	5,18	2,1%
Totaal	1.021,57	1.051,35	29,78	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande met een eigen woning c.q. appartement met een gemiddelde WOZ-waarde van € 480.000.

Alleenstaande (eigen woning)	2025	2026	Vershil	Percentage
OZB	291,45	305,90	14,45	5,0%
Afvalstoffenheffing	383,70	391,75	8,05	2,1%
Rioolrechten (<500 m ³)	246,32	251,50	5,18	2,1%
Totaal	921,47	949,15	27,68	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een gezin in een huurwoning (tarief):

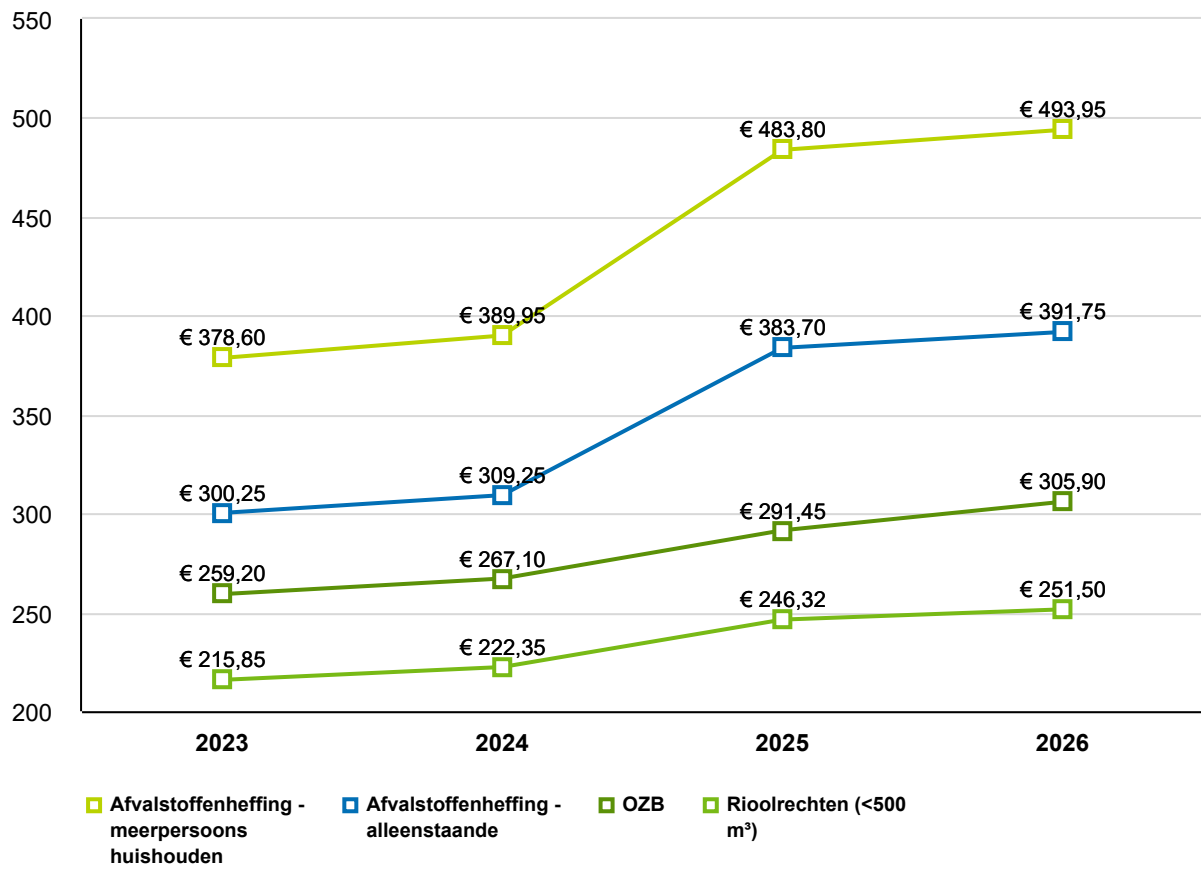
Gezin in een huurwoning	2025	2026	Vershil	Percentage
Afvalstoffenheffing	483,80	493,95	10,15	2,1%
Totaal	483,80	493,95	10,15	

Overzicht gemeentelijke lasten voor een alleenstaande in een huurwoning (tarief).

Alleenstaande in een huurwoning	2025	2026	Vershil	Percentage
Afvalstoffenheffing	383,70	391,75	8,05	2,1%
Totaal	383,70	391,75	8,05	

Verloop lokale lastendruk 2023 - 2026

De afgelopen jaren is de lokale lastendruk gestaag toegenomen. Onderstaande grafiek geeft inzicht in het verloop van de belangrijkste tarieven in de afgelopen vier jaar.



De plaats van Diemen op de ranglijst van het Coelo

Het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (Coelo) onderzoekt jaarlijks de woonlasten voor huishoudens in alle gemeenten en houdt deze gegevens bij in de Atlas van de lokale lasten. Onder de woonlasten vallen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffen- en de rioolheffing.

In het overzicht worden de tarieven voor de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de onroerende zaakbelastingen op basis van een woning met een gemiddelde WOZ-waarde opgesteld en vergeleken met de andere gemeenten. Gemeenten met de laagste woonlasten staan bovenaan en de duurste gemeenten staan onderaan de lijst. Er is hierbij onderscheid te maken in huiseigenaren en huurders.

Eigenaren:

Gemeente	Eén persoons- huishoudens	Meerpersoons- huishoudens	Rangnummer
Amstelveen	946	1.005	141
Hilversum	874	1.044	187
Amsterdam	941	1.058	199
Ouder-Amstel	1.049	1.111	249
Uithoorn	1.081	1.116	255
Diemen	1.023	1.123	258
Laren	1.498	1.761	344

Huurders

Gemeente	Eén persoons- huishoudens	Meerpersoons- huishoudens	Rangnummer
Ouder-Amstel	318	335	47
Uithoorn	317	353	57
Amstelveen	329	411	104
Hilversum	258	428	122
Amsterdam	352	469	159
Diemen	384	485	176
Laren	466	729	332

Kwijtschelding

Als de inkomsten van een belastingplichtige zo laag zijn dat het niet mogelijk is (ook niet na het treffen van een betalingsregeling) de aanslag te betalen, is het onder voorwaarden mogelijk om kwijtschelding te verlenen. Kwijtschelding kan alleen worden aangevraagd voor de afvalstoffenheffing. Binnen Diemen zijn de beleidsregels rondom kwijtschelding onderdeel van het armoedebeleid.

Kwijtscheldingen	2026	2027	2028	2029
Afvalstoffenheffing	300	300	300	300
Totaal	300	300	300	300

Het wettelijk kader voor het verlenen van kwijtschelding is te vinden in de artikelen 255 en 255a van de Gemeentewet, artikel 26 van de Invorderingswet en de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990. De beleidsvrijheid van de gemeenten is bij het verlenen van kwijtschelding beperkt.