

# Programmabegroting 2026

Versie: Vastgesteld door raad

13 november 2025



## Berekening weerstandscapaciteit

Onderstaand de berekening van de structurele en incidentele weerstandscapaciteit. De berekening van de onbenutte belastingcapaciteit lichten we onder de tabel afzonderlijk toe.

Weerstandscapaciteit		1 januari 2026
<b>Incidentele weerstandscapaciteit</b>		
Algemene reserve		32.645
Reserve Grondzaken		17.265
Verwacht begrotingssaldo incidenteel		-1.360
<b>Totaal incidentele weerstandscapaciteit</b>		<b>48.550</b>
<b>Structurele weerstandscapaciteit</b>		
Onbenutte belastingcapaciteit		6.060
Stelpost onvoorzien		60
Verwacht begrotingssaldo structureel		390
<b>Totaal structurele weerstandscapaciteit</b>		<b>6.510</b>
<b>Totaal beschikbare weerstandscapaciteit</b>		<b>55.060</b>

### *Onbenutte belastingcapaciteit*

De onbenutte belastingcapaciteit is de ruimte die nog mogelijk is voor een tariefsverhoging OZB voordat een gemeente toe kan treden als artikel 12-gemeente, mocht de gemeente de eigen financiële huishouding niet meer rondkrijgen en een beroep moeten doen op extra gelden. Een gemeente wordt dan als het ware onder curatele gesteld. Op basis van het landelijke gemiddelde OZB-percentages van de WOZ-waarde is het percentage van de WOZ-waarde voor toelating tot artikel 12 van de Financiële verhoudingswet voor het jaar 2026 vastgesteld op 0,1648%.

Onbenutte belastingcapaciteit	WOZ-waarde Begroot 2026	Tarief begroot 2026 Diemen	Tarief Artikel 12	Vershil tarieven	Onbenut
Woningen - eigenaren	7.810.840.000	0,0637%	0,1648%	0,1011%	7.894.510
Niet-woningen - eigenaar	950.450.000	0,2755%	0,1648%	-0,1107%	-1.051.860
Niet-woningen - gebruiker	807.885.000	0,2618%	0,1648%	-0,0970%	-783.295
<b>Totaal onbenutte belastingcapaciteit</b>					<b>6.059.355</b>

## Weerstandsratio

Bij de weerstandsratio zetten we de geïnventariseerde risico's af tegen de aanwezige weerstandscapaciteit. In onderstaande tabel de berekening van de gewogen risicobedragen.

Risicoprofiel begroting 2026				
Volgnr.	Risico-omschrijving	Verwacht (maximaal) risicobedrag	Kanspercentage	Gewogen risicobedrag
<b>Incidentele risico's</b>				
1.	Holland Park	760.000	30,0%	230.000
2.	Harmoniehof	600.000	50,0%	300.000
3.	Plantage de Sniep	270.000	30,0%	80.000
4.	Buitenlust	210.000	30,0%	65.000
5.	Schadevergoeding volkstuinen	30.000	50,0%	15.000
Totaal risicoprofiel Incidenteel		1.870.000		690.000
<b>Structurele risico's</b>				
6.	Herijking verdeling Gemeentefonds	1.850.000	70,0%	1.295.000
7.	Uren- en overheadtoerekening naar projecten en investeringen	1.800.000	10,0%	180.000
8.	Bundeling Uitkeringen inkomensvoorziening Gemeenten BUIG	660.000	10,0%	65.000
9.	Onderwijshuisvesting basisonderwijs	110.000	90,0%	100.000
10.	Beheer Diemerbos	100.000	70,0%	70.000
Totaal risicoprofiel Structureel		4.520.000		1.710.000

### Berekening weerstandsratio

De weerstandsratio wordt berekend voor de incidentele en structurele risico's. Aan de hand van de eerder genoemde gewogen risicobedragen en weerstandscapaciteit bepalen we hoe Diemen ervoor staat.

Incidentele weerstandsratio =	Beschikbare weerstandscapaciteit	€ 48.550	=	70,4
	Gewogen risicobedrag	€ 690		
Structurele weerstandsratio =	Beschikbare weerstandscapaciteit	€ 6.510	=	3,8
	Gewogen risicobedrag	€ 1.710		

### Conclusie

- De **incidentele weerstandsratio** blijft 'Uitstekend'.

De incidentele weerstandsratio wordt voornamelijk beïnvloed door grondexploitaties. De snelle ontwikkelingen en de grote geldstromen die binnen de grondexploitaties omgaan, vormen een groot deel uit van de incidentele risico's. Om deze risico's op te vangen is een aparte reserve en voorziening Grondzaken ingesteld.

- De **structurele weerstandsratio** verbetert tot 'Uitstekend'.

De structurele weerstandsratio geeft een iets vertekend beeld. De berekening van de structurele weerstandsratio is namelijk gebaseerd op het structurele begrotingssaldo van 2026 en niet op de saldi van latere jaren. De ratio van 'Uitstekend' staat onder druk. Met name de inkomsten vanuit het Rijk vormen een groot risico. Ook de risico's van de 'open-einde' regelingen binnen het sociaal domein en de bijstand blijven bestaan. Anticiperend hierop hebben we in de Kadernota 2026 alvast rekening gehouden met de afbouw van de compensatieregeling van het Gemeentefonds (-/- € 450.000 per jaar) en is een structurele stelpost opgenomen voor de kosten van jeugdzorg (€ 500.000).