

# Programmabegroting 2026

Versie: Vastgesteld door raad

13 november 2025



### **Geluidadvisering woningbouwprojecten**

Veel woningbouwprojecten in Diemen liggen in de nabijheid van hoofdinfrastructuur en hebben daarom te maken met aanzienlijke geluidbelastingen. Begin 2025 zijn beleidsregels geluid vastgesteld met betrekking tot de mogelijke geluidmaatregelen en de afweging die daarbij moet plaatsvinden. Vanwege de complexiteit leidt dit in de praktijk nog regelmatig tot vragen en discussie. Om daar vanuit de gemeente voldoende inhoudelijke deskundigheid en capaciteit voor beschikbaar te hebben, is ook in 2026 de inhuur van een ervaren geluidadviseur noodzakelijk. Daar waar mogelijk worden deze kosten ten laste van de grondexploitatie of anterieure overeenkomst gebracht. We stellen voor om voor de inhuur van de geluidadviseur een budget van € 25.000 beschikbaar te stellen in 2026.

### **Organisatie "State of the Region" Amstelland Meerlanden**

In 2026 is Diemen aan de beurt om de organisator te zijn van de State of the Region voor Amstelland Meerlanden. De State of the Region voor Amsterdam Amstelland is een (semi) jaarlijks evenement dat beleidsmakers, ondernemers, politici, onderzoekers en andere belanghebbenden vanuit de hele deelregio samenbrengt om de huidige stand van zaken en toekomstige ontwikkelingen in de regio te bespreken. Het evenement omvat presentaties, discussies en netwerkmogelijkheden, gericht op economische, sociale en ruimtelijke trends en uitdagingen. Tijdens de State of the Region worden rapporten en onderzoeken gepresenteerd, zoals de "Economische Verkenningen MRA". Deze bieden inzicht in de sociaal-economische ontwikkeling van de regio en helpen bij het formuleren van beleidsstrategieën voor de toekomst. Het doel is om een gemeenschappelijk beeld te vormen van de sterke en zwakke punten van de regio en om samen te werken aan een duurzame en inclusieve toekomst. Het evenement biedt ook een platform voor het delen van innovatieve ideeën en het bevorderen van samenwerking tussen verschillende sectoren.

We stellen voor om € 5.000 beschikbaar te stellen om de State of the Region Amstelland Meerlanden succesvol en betekenisvol te organiseren.

# Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

## 1. Een duurzaam en groen Diemen, waar het goed wonen, werken en ontspannen is

Subdoelen & activiteiten
<b>1.1 - Het uitvoeren van de Omgevingsvisie Diemen 2040 met heldere uitspraken hoe met de schaarse ruimte wordt omgegaan, met het accent op doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties, het verbinden van natuur en versterken van groen.</b>
1.1.1 - Het ontwikkelen van voorzieningen, woningen e.d. vindt hoofdzakelijk plaats binnen de bestaande bebouwde omgeving. De huidige groengebieden, buiten de bebouwde kom, houden een groenbestemming. Plannen voor het buitengebied worden getoetst aan het uitgangspunt dat het moet bijdragen aan een duurzame en bestendige verbetering van de recreatieve en/of landschappelijke waarde van het gebied.
<b>1.2 - Herontwikkeling/doorontwikkeling van bestaande wijken/locaties</b>
1.2.1 - Afronden van de woningbouw in Plantage de Sniep door starten met de realisatie van nieuwbouw bij de Rietschuur.
1.2.2 - Realisatie van de woningbouwlocatie Holland Park West, inclusief inrichting van de openbare buitenruimte, en het faciliteren van de woningbouw in Holland Park Zuid.
1.2.3 - Realiseren van het woningbouwplan aan de zuidzijde van de woonwijk Buitenlust.
1.2.4 - Realisatie van het woningbouwplan Hof van Saan op de vrijkomende locatie aan de Weesperstraat en P.J. ter Beekstraat in Diemen Zuid.
1.2.5 - Continueren planvorming van de woningbouw aan de Harmonielaan.
1.2.6 - Bij Duran is gestart met een gebiedsontwikkeling om hier een nieuw zwem-/ en sportcentrum te realiseren, in samenhang met nog te bepalen andere functies.
<b>1.3 - Ruimte nodig voor nieuwe fysieke ontwikkelingen zoals die in het coalitieakkoord zijn opgenomen</b>
1.3.1 - Zoeklocaties voor sociale woningbouw beoordelen op haalbaarheid en via participatietraject met bewoners verder ontwikkelen.
<b>1.4 - Goede verbindingen tussen wijken</b>
1.4.1 - Herinrichten van de hoofdassen in het zuidelijk deel van Diemen Centrum.
<b>1.5 - We koesteren onze cultuurhistorie.</b>
1.5.1. Benutten van bestaande cultuurhistorische waarden in alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.
1.5.2. Gebruiken van kunst en cultuur, mede omvattende cultuurhistorisch erfgoed, als middel om mensen in Diemen met elkaar te verbinden.
1.5.3. Aanwijzen van objecten als gemeentelijk monument ten einde deze met wettelijke bescherming beter in stand te kunnen houden (bijvoorbeeld Diemerdammersluis en individuele grafmonumenten op begraafplaats Rustoord)
1.5.4. Opstellen nieuw erfgoed beleid.
<b>1.6 - Natuur verbinden en groen versterken</b>
1.6.1 - Ontwikkelen van een Diemense "Hoofdgroenstructuur", mede door te investeren in de natuurwaarden, de verblijfskwaliteit en biodiversiteit. Bestaande natuur wordt optimaal verbonden. Daar waar buurtgroen aansluit op natuur wordt de ecologische verbinding versterkt.
1.6.2 - Investeren in allerlei vormen van recreatie (mits dit de natuurwaarden niet aantast). Bijvoorbeeld door realisatie (indien mogelijk) van een strandje aan De Diem. Samen met de partners in de Diemerscheg wordt gewerkt aan het afronden van projecten uit het uitvoeringsprogramma Diemerscheg 1.0, wordt invulling gegeven aan de nieuwe samenwerkingsovereenkomst Diemerscheg en wordt gezocht naar een structurele oplossing voor het beheertekort van het Diemerbos.
1.6.3 - Versterken van de "ecologische HUB-functie" van groene plekken in de bebouwde kom, zoals park Spoorzicht.