

Programmabegroting 2026

Versie: Vastgesteld door raad

13 november 2025



Kaderstellende beleidsnota's

- [Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur 2024 \(AVOI\)](#)
- [Verordening nadeelcompensatie Diemen 2022](#);
- [Algemene Plaatselijke Verordening Diemen \(APV\)](#);
- [Beleidsnota Cultuurhistorie](#);
- [Beleidsnotitie ondergronds bouwen 2003](#);
- [Beleidsregels plaatsing GSM/UMTS masten 2009](#);
- [Beleidsregels spandoeken](#);
- [Bouwbeleidsplan](#);
- [Detailhandelsvisie Diemen 2014](#) en [Actualisatie voor Holland Park 2020](#);
- [Erfgoedverordening Diemen 2023](#);
- [Herziening erfpachtbeleid](#);
- [Huisvestingsverordening Diemen 2022](#);
- [Lokale Ecologische Structuur Diemen 2022](#) en [Uitvoeringsprogramma verbeteren Lokale Ecologische Structuur Diemen 2022-2030](#) ([Bijlage 1](#), [Bijlage 2](#), [Bijlage 3](#), [Bijlage 4](#), [Bijlage 5](#) & [Bijlage 6](#))
- [Nota standplaatsenbeleid](#);
- [Natuurbeleidsplan Diemen \(2009\)](#);
- [Nota Grondbeleid actualisatie per 1-1-2019](#);
- [Nota Grondprijzen actualisatie 2025](#);
- [Nota Reclame in de openbare ruimte 2011](#);
- [Omgevingsvisie Diemen 2040](#)
- [Regels voor verkoop openbaar groen 2006](#);
- [Verordening doelgroepen woningbouw Diemen 2019](#);
- [Verordening Startersleningen gemeente Diemen 2020](#);
- [Welstandsnota](#);
- [Woonvisie Diemen 2024](#)
- [Partiële herziening Omgevingsvisie Diemen 2040 t.b.v. opwek van wind- en zonne-energie](#)

Nieuwe ontwikkelingen

Versterken expertise en capaciteit voor uitvoering Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is er een aanzienlijke verandering gekomen in de manier waarop ruimtelijke ordening, milieu en waterbeheer in Nederland worden gereguleerd. Deze wet heeft tientallen bestaande wetten en regels in één samenhangend stelsel geïntegreerd, wat zowel kansen als uitdagingen met zich meebrengt voor overheden, bedrijven en inwoners.

Dit vraagt om adequate juridische kennis en inhoudelijke expertise om te zorgen voor een juiste toepassing en naleving van de wet. We ervaren op dit moment een behoefte aan versterken van onze expertise en capaciteit.

Duurzaamheid en milieubescherming

Een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet is de nadruk op duurzaamheid en milieubescherming. De wet stelt strenge eisen aan bijvoorbeeld geluid, het beheer van natuurgebieden, luchtkwaliteit, en afvalbeheer. Duurzaamheid is niet alleen een wettelijke vereiste, maar ook een verantwoordelijkheid neergelegd in het Diemense Duurzaamheidsprogramma. Er is extra expertise nodig om te waarborgen dat de milieutaken en duurzaamheidsambities op een juridisch verantwoorde manier worden vastgelegd en nageleefd. Ook draagt de expertise bij aan de bescherming van natuurlijke hulpbronnen en het bevorderen van een duurzame ontwikkeling. Voor het in huis halen van deze juridische expertise vragen we structureel € 100.000 beschikbaar te stellen.

Digitaliseren en verbeteren proces vergunningen en handhaving

Voor het waarborgen en verbeteren van het digitale proces voor vergunningen, toezicht en handhaving is extra capaciteit nodig. De termijnen die de Omgevingswet stelt, vragen om een snelle behandeling. Dat mag echter niet ten koste gaan van de kwaliteit en daarmee juridische risico's te voorkomen. De kosten voor deze uitbreiding bedragen structureel € 55.000.

Nieuwe wetgeving volkshuisvesting en actualiseren Huisvestingsverordening

Het wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv) ligt bij de Eerste Kamer en treedt naar verwachting in 2026 in werking. Deze wet heeft als doel het juridisch instrumentarium van gemeenten, provincies en het Rijk op het gebied van volkshuisvesting te versterken. De wijzigingen in de Omgevingswet, Woningwet, Huisvestingswet 2014 en Wet Maatschappelijke ondersteuning 2015 vereisen aanpassing van gemeentelijke sturingsinstrumenten. Zo zal de Woonvisie naar verwachting eind 2026 moeten opgaan in een volkshuisvestelijk programma, inclusief een lokale woonzorgvisie. Deze wijzigingen moeten worden verankerd in verordeningen en beleidsregels, wat aanpassingen in de Huisvestingsverordening, het Omgevingsplan en Beleidsregels woonruimteverdeling en urgentie met zich meebrengt. Er zal al worden begonnen met de voorbereidingen hiervoor in 2025. Daarnaast moet de Huisvestingsverordening Diemen 2022 in 2026 worden geactualiseerd.

Dit alles vraagt specifieke ambtelijke kennis en capaciteit die er nu niet is. Die willen we inhuren. De verwachting is dat we voor het inschakelen van extern advies en begeleiding incidenteel € 50.000 nodig hebben.