

Programmabegroting 2026

Versie: Vastgesteld door raad

13 november 2025



Gebiedsontwikkeling

Portefeuillehouders: J. Prins en M. Everhart

Visie & strategisch doel

De ruimte in Diemen blijft beperkt. Het is daarom een uitdaging om alle verschillende ruimtelijke behoeften in te passen. De Omgevingsvisie Diemen 2040 geeft in grote lijnen de gewenste richting aan. In de Omgevingsvisie hebben we tot 2040 gekozen voor een gezond stedelijk dorp verbonden met een groen buitengebied. Hierbij is er een heldere scheiding tussen het stedelijke dorp en het groene buitengebied. In het stedelijke dorp zoeken we ruimte voor verschillende maatschappelijke opgaven, zoals de grote behoefte aan betaalbare woningen en aan voorzieningen zoals bijvoorbeeld sport, onderwijs en zorg. Deze ruimte zoeken we dus hoofdzakelijk binnen het bestaande bebouwde gebied. We vinden het belangrijk dat het buitengebied groen en rustig blijft en geen onderdeel gaat worden van het bebouwde gebied. Het Diembos, de Overdiempolder en Diempolder, de Diem en de Diemer Vijfhoek vormen samen een gebied waarin we de balans zoeken tussen natuur, kleinschalige recreatie, toegankelijkheid, klimaatadaptatie en energieopwekking.

Sinds 1 januari 2024 werken we met de Omgevingswet. De implementatie van de software is nog niet afgerond. We streven naar zo kort mogelijke vergunningprocedures. We willen dat inwoners en ondernemers zoveel mogelijk producten digitaal kunnen aanvragen en dat wij ze zoveel mogelijk digitaal kunnen verlenen. Ook is sinds 1 januari 2024 het Diemens omgevingsplan in werking getreden. In de aankomende jaren wordt dit stapsgewijs vervangen door een nieuw omgevingsplan, in lijn met de Omgevingswet.

Wat betreft de grootschalige gebiedsontwikkelingen zijn we in Plantage de Sniep bezig met het laatste deelgebied bij het Rietschuurkwartier. Hier komen sociale en middeldure huurwoningen voor senioren, een complex voor jongeren en statushouders en een gezondheids-/ en horecafunctie. De ontwikkeling en realisatie van Holland Park West, met 750 woningen in de sociale huur, middeldure huur en de vrije sector, is volop gaande. In Holland Park Zuid is de ontwikkeling afhankelijk van het initiatief van de verschillende grondeigenaren. Voor het Steigerblok is gestart met de ontwikkeling van 450 woningen, waarvan de bouw van start gaat in 2026. Het laatste bouwplan in Holland Park Oost is begin 2025 opgeleverd en de circa 300 woningen zijn verhuurd. Het initiatief om de Campus op Holland Park uit te breiden met circa 300 woningen, bleek voor de initiatiefnemer (financieel) niet haalbaar, waarmee dat initiatief is beëindigd. De oplevering van Hof van Saan (135 woningen) vindt plaats in 2025 en 2026. De gebiedsontwikkeling voor het zwembad en omgeving (Duran) wordt verder uitgewerkt.

Begin 2026 zal de bouw starten voor de woningbouw in Buitenlust. Aan de Harmonielaan komt een ontwikkeling van sociale huurwoningen. In 2026 zal de planvorming hiervan continueren en de BOPA procedure starten.

De nieuwe Woonvisie Diemen 2024 is vastgesteld. We actualiseren en versterken de lijn die we ingezet hebben met de Woonvisie 2018-2023 en voeren de uitvoeringsagenda uit.

Ook in 2026 blijven we ons inzetten voor een aantrekkelijk ondernemingsklimaat voor gevestigde en startende ondernemers. In 2026 zullen we aandacht blijven besteden aan de energietransitie, netcongestie en verduurzaming van het bedrijventerrein. Eind 2026 zullen wij weer starten aan het ZAAI traject voor de startende ondernemers.

Doelstellingen in één oogopslag

Gebiedsontwikkeling

